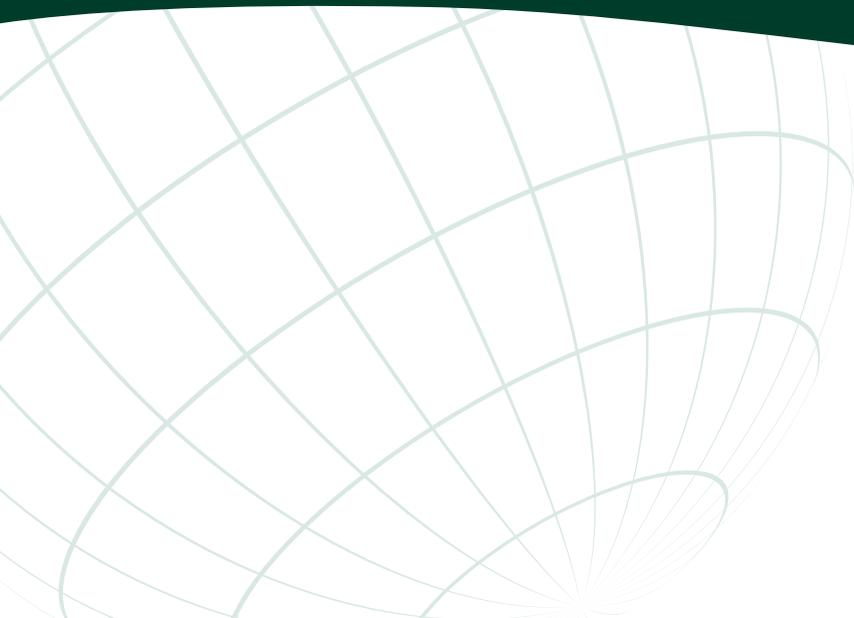




INTERPORTO DI MORTARA

Expert in integration

Intermodal and
Logistics Services
Provider





www.poloinmortara.it - www.terminalmortara.it



INTERPORTO

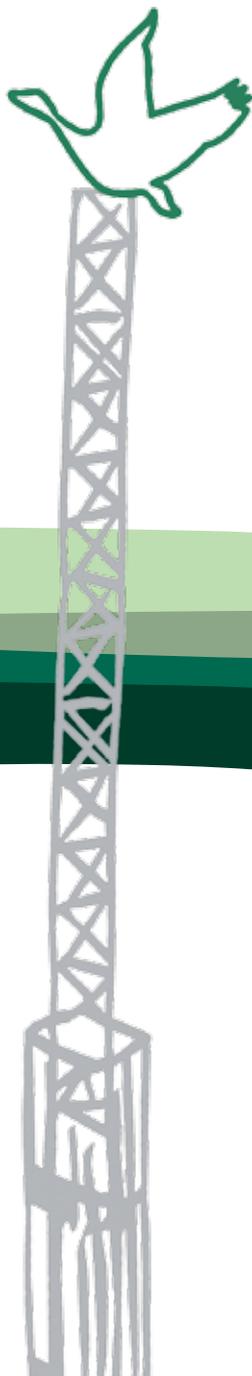
The company

Innovativo e Integrato

Il Polo Logistico Integrato di Mortara, grazie alla sua **posizione strategica** in Italia e in Europa, è un luogo di infrastrutture e di servizi a supporto delle esigenze del sistema economico-produttivo. L'Interporto di Mortara costituisce l'unica infrastruttura in Lombardia che dispone di un **terminal intermodale** e di un **centro logistico** tecnologicamente avanzati. L'integrazione di servizi per il trasporto, lo stoccaggio e la movimentazione delle merci sono l'obiettivo primario del gruppo Polo Logistico Integrato di Mortara S.p.A., una società nata dalla volontà di creare sviluppo, ottimizzare i tempi e i costi della logistica, operare in sinergia con il territorio e l'ambiente.

La strategia del gruppo si fonda su tre direttrici principali:

- **espandere l'attività intermodale** del terminal, qualificandolo come:
 - servizio "aperto al pubblico"
 - valore aggiunto per la logistica;
- **sviluppare un'area logistica innovativa ed eco-compatibile**, orientata alla customer satisfaction e alle persone che operano al suo interno;
- **applicare principi di sostenibilità ambientale** per garantire uno sviluppo in armonia con il territorio, progettando uno scenario ecosistemico integrato che preservi e migliori l'ambito naturale nel quale l'Interporto si inserisce.



CENTRO DIREZIONALE

AREA INTERMODALE

AREA LOGISTICA

RICETTIVITÀ

L'Interporto di Mortara è un polo di riferimento per gli assetti logistici e intermodali attuali e futuri che si estende su una superficie complessiva di circa 700.000 m² e offre numerosi servizi.

L'area è protetta da un sistema anti-intrusione tecnologicamente avanzato.

Cuore dell'Interporto è il Terminal Intermodale, (7) organizzato su una superficie di 110.000 m² che comprende il settore di interscambio modale delle unità di carico.

Il Terminal è in grado di accogliere fino a 9 coppie di treni al giorno grazie ai fasci ferroviari di appoggio, all'accesso ferroviario elettrificato, che è inserito nell'ambito della stazione di Mortara, e alle moderne attrezzature di handling.

Alla logistica (1/6) sono dedicati 340.000 m² di cui circa 180.000 coperti, suddivisi in 6 magazzini eco-compatibili. Gli spazi verdi, vero e proprio fiore all'occhiello del complesso, occupano 180.000 m².

L'Interporto di Mortara accoglie, inoltre, un Centro Direzionale dotato di uffici, sale meeting, centro congressi (9) e una struttura dedicata alla ricettività e ai servizi alle persone (8).



Legenda

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 area logistica

7 area intermodale

8 ricettività

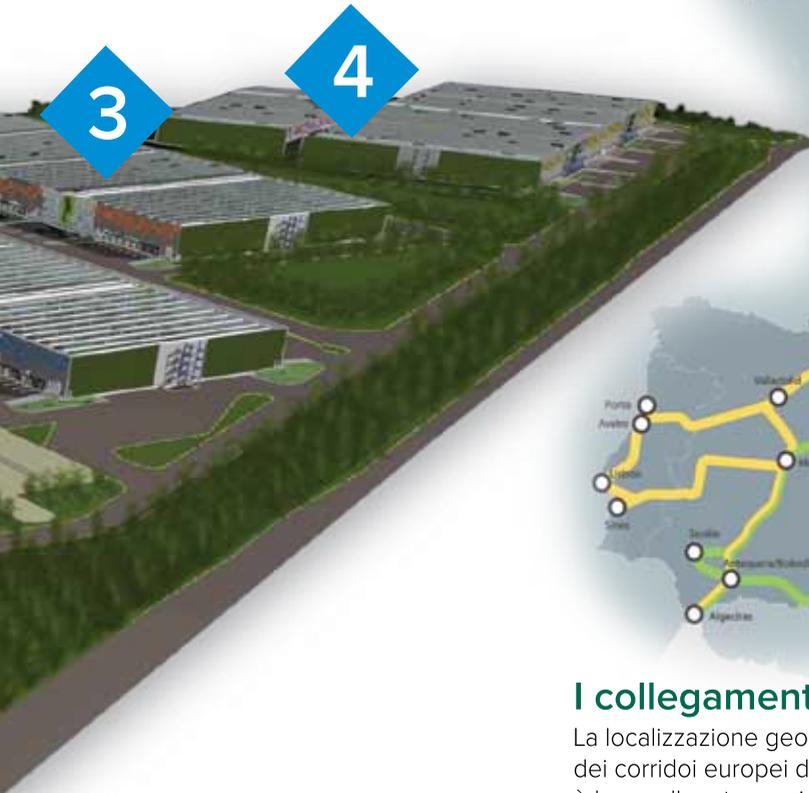
9 centro direzionale



INTERPORTO All in one

Legenda

- Corridoio Scandinavo-Mediterraneo
- Corridoio Mare del Nord-Baltico
- Corridoio Mare del Nord-Mediterraneo
- Corridoio Baltico-Adriatico
- Corridoio Oriente-Mediterraneo Est
- Corridoio Reno-Alpi
- Corridoio Atlantico
- Corridoio Reno-Danubio
- Corridoio Mediterraneo



I collegamenti

La localizzazione geografica dell'Interporto di Mortara è strategica sia per i **flussi internazionali**: si trova all'incrocio dei corridoi europei del Reno-Alpi e del Mediterraneo sia per quelli **nazionali**: a pochi chilometri da Milano, è ben collegato con i porti liguri, i valichi transalpini Modane-Fréjus, Sempione-Lötschberg, Luino e Gottardo e connesso, attraverso la viabilità ordinaria, con le autostrade A4, A7 e A26.



Le opere

Polo Logistico Integrato di Mortara S.p.A. ha realizzato numerose **opere infrastrutturali** anche a vantaggio della collettività e delle economie locali, al fine di ottimizzare i collegamenti di Mortara con le principali vie di comunicazione italiane ed europee.

I servizi

L'Interporto di Mortara dispone di numerose aree destinate ai servizi operativi di assistenza e supporto alle attività logistiche e intermodali tra cui il centro riscaldamento tank container, l'officina di manutenzione e parcheggi funzionali.



CENTRO DIREZIONALE



L'attenzione alla performance e al risultato è un tratto distintivo del Polo Logistico Integrato di Mortara S.p.A. che affianca le imprese per garantire **servizi di elevata qualità**.
Il Centro Direzionale è dotato di uffici, sale meeting e centro congressi: tutti spazi arredati e allestiti con materiali e supporti tecnologici di ultima generazione che completano l'offerta dell'Interporto.



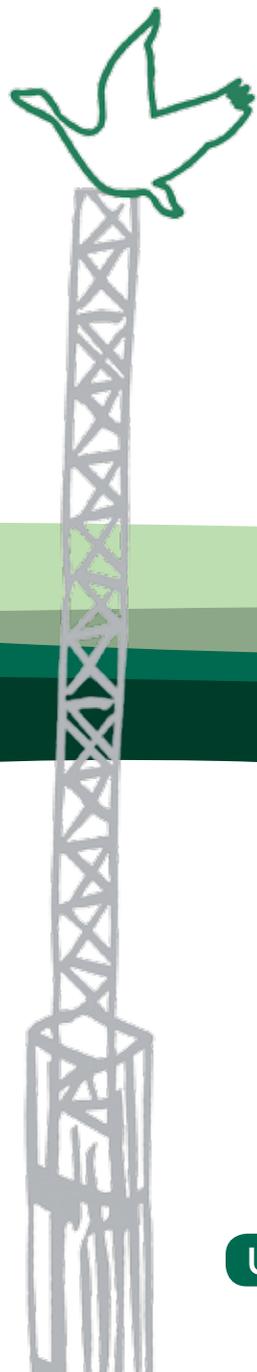
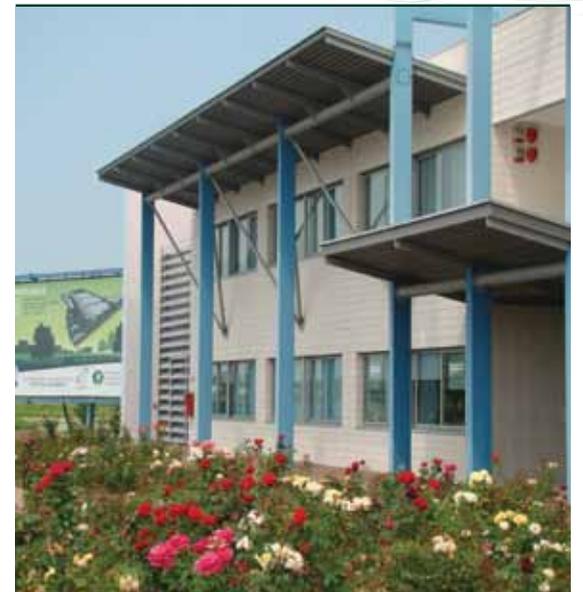
IL CENTRO DIREZIONALE Governance e Performance

Controllo e risultato

Il Centro Direzionale è il fulcro attorno al quale ruotano le attività dell'intera struttura.

Collocato all'ingresso, in posizione nevralgica, il Centro Direzionale è stato concepito in modo flessibile e modulare per adattare spazi e servizi a ogni tipo di esigenza.

È da qui che sono regolate e gestite tutte le attività dell'Interporto di Mortara: una programmazione attenta, ispirata a **innovativi criteri gestionali** tesi a garantire prestazioni efficienti che **ottimizzano i tempi e i costi** della movimentazione e dello stoccaggio delle merci.



UFFICI



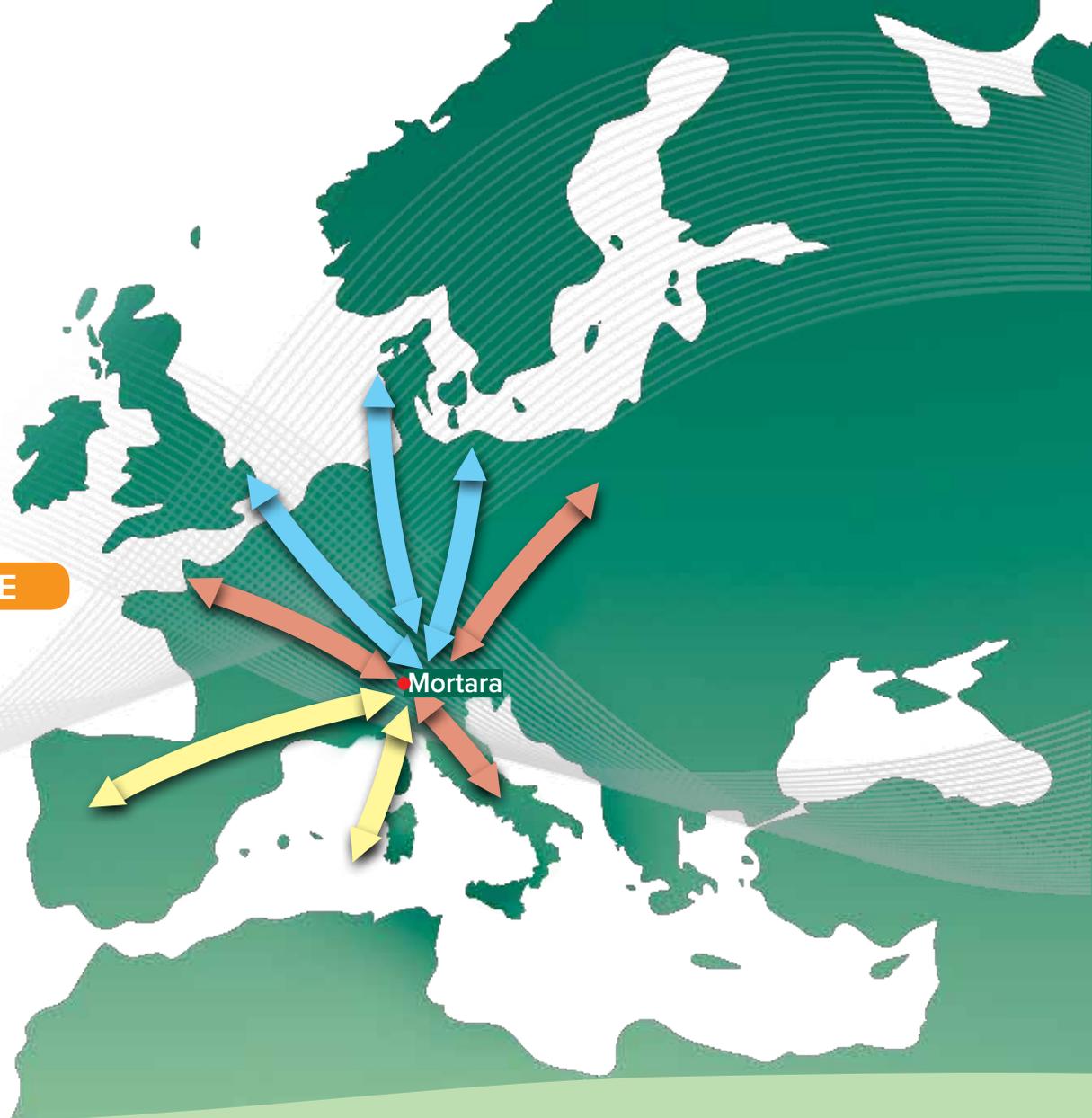


**Terminal
Intermodale**
di Mortara s.r.l.

AREA INTERMODALE

Intermodalità

L'Italia, per la sua posizione geografica al centro del Mediterraneo, ha una naturale e storica **funzione strategica** per gli scambi commerciali. Nel contesto europeo la nostra penisola rappresenta uno snodo cruciale nella movimentazione delle merci che la proietta ad assumere il ruolo di grande piattaforma logistica mediterranea. L'intermodalità, grazie all'**integrazione ferro-gomma**, diviene a pieno titolo un fattore decisivo per lo sviluppo economico con l'obiettivo di ridurre i costi di trasporto e di sostenere un settore ad alto **valore aggiunto** e con ampi margini di espansione.



Le direttrici

Il Terminal di Mortara, centro di rilievo internazionale collocato in una posizione estremamente favorevole, ha attivato diverse direttrici di traffico intermodale:

- Rotterdam (treni roundtrip giornalieri);
- Krefeld (treni roundtrip giornalieri);
- Gent (treni roundtrip giornalieri);
- Marsiglia (in fase di sviluppo);
- Savona (in fase di sviluppo);
- Francia settentrionale (in fase di studio);
- Italia centro-meridionale (in fase di studio);
- Europa centro-orientale (in fase di studio).



MOVIMENTAZIONE UNITÀ DI CARICO

AREA INTERMODALE Mobility forward

Le infrastrutture

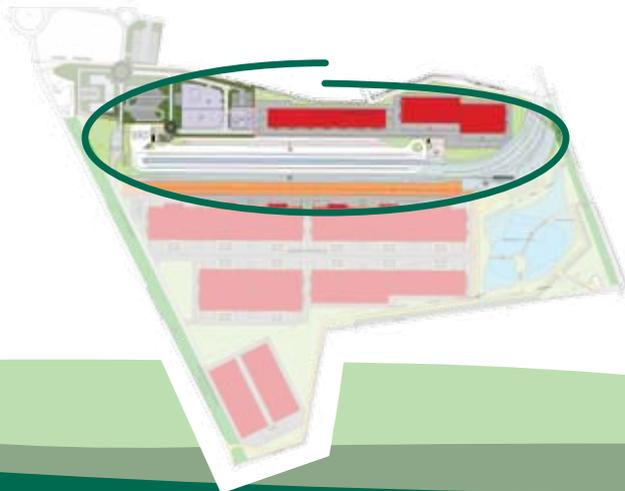
Il Terminal Intermodale di Mortara è caratterizzato da infrastrutture e **strumentazioni all'avanguardia** che ottimizzano tempi e modalità per il passaggio ferro-gomma e che garantiscono, in termini di produttività, un traffico di 150.000 UTI annui a regime.

Il Terminal è caratterizzato da:

- linea di accesso con codifica del trasporto combinato PC 45 (a breve PC 80) e massa assiale di 22,5 ton (D4L);
- modulo di **tre binari operativi** rettilinei con una lunghezza di 650-700 m secondo gli standard europei;
- radice dei binari operativi elettrificata per permettere operazioni di immissione ed estrazione dei treni con locomotore elettrico;
- fascio di presa/consegna con **4 binari elettrificati** lunghi 650-700 m che rende possibile arrivi e partenze dei convogli direttamente dal terminal;
- predisposizione del modulo intermodale per **gru a portale**;
- servizio deposito contenitori vuoti.



110.000 m² di superficie
3 binari operativi da 650-700 m
4 binari elettrificati da 650-700 m



BINARI OPERATIVI



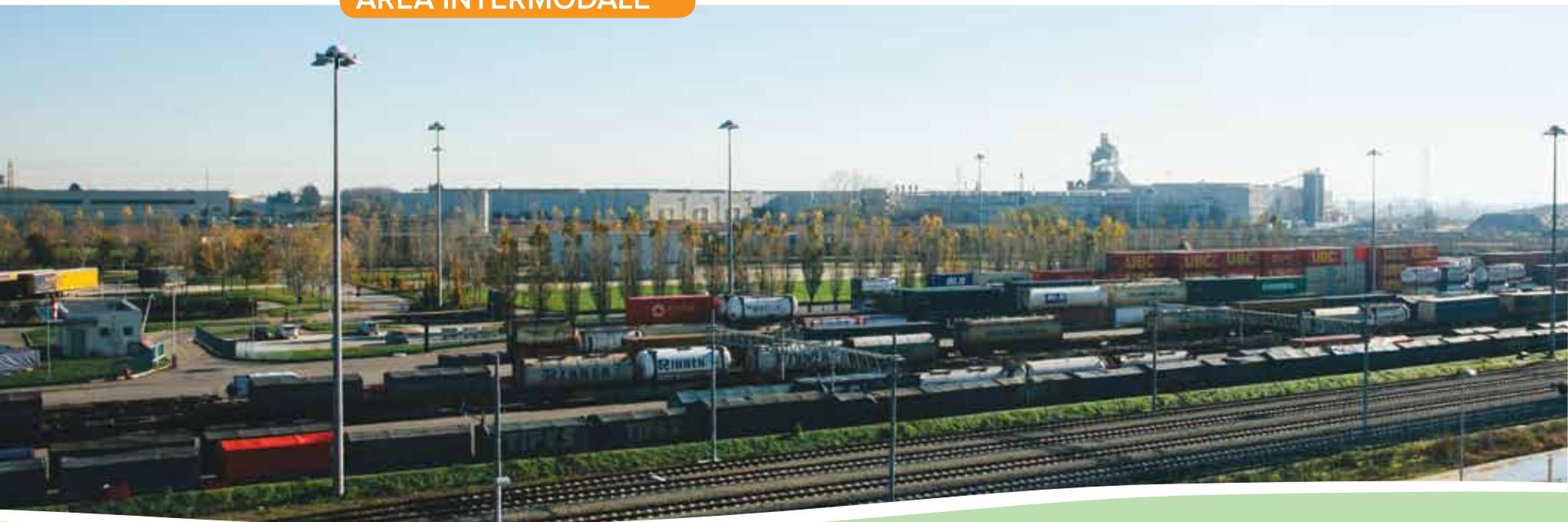
**Terminal
Intermodale**
di Mortara s.r.l.

L'elettificazione

L'elettificazione dei 4 binari costituenti il fascio di presa / consegna rappresenta un importante traguardo verso un'offerta sempre più integrata.

Grazie alla possibilità di gestire le partenze e gli arrivi direttamente dal terminal, è possibile ridurre significativamente i **tempi di manovra** e offrire un servizio ancora più efficiente e flessibile: ciò costituisce un importante vantaggio competitivo per l'acquisizione dei nuovi traffici.

AREA INTERMODALE



GRU SCARICO / CARICO

I servizi ai mezzi ed alle unità di carico intermodali

Al fine di **migliorare** e **integrare** le attività intermodali, l'Interporto di Mortara offre diversi servizi ai mezzi e alle unità di carico:

- officina manutenzione mezzi stradali e riparazione unità di carico (in fase di realizzazione);
- centro riscaldamento tank container;
- parcheggi.



RISCALDO TANK CONTAINER



OFFICINA



PARCHEGGI



AREA CHEK-IN



Competitività

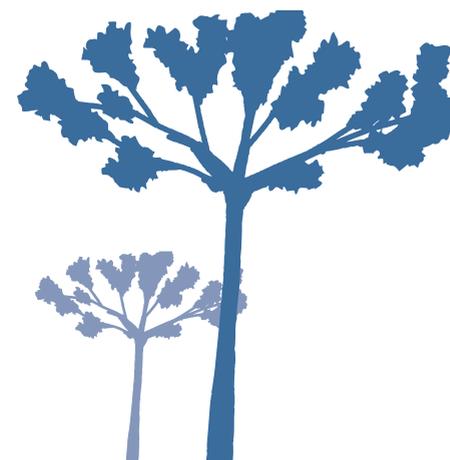
L'Interporto di Mortara si propone come un nucleo integrato di servizi che assicura alle aziende spazi, competenze e servizi per lo stoccaggio, lo smistamento e il quasi manufacturing. Il collegamento al Terminal Intermodale, gli elevati standard di **sicurezza** e controllo, le **tecnologie** gestionali innovative rendono il Polo Logistico Integrato di Mortara un partner affidabile che permette di efficientare la produzione, l'immagazzinamento e la distribuzione.

AREA LOGISTICA



Spazi modulari e servizi personalizzati

L'Interporto di Mortara ha strutturato la propria area logistica secondo criteri di modularità e adattabilità, al fine di garantire a ciascun operatore la massima libertà di identificare le modalità insediative più convenienti e conformi alle proprie esigenze.

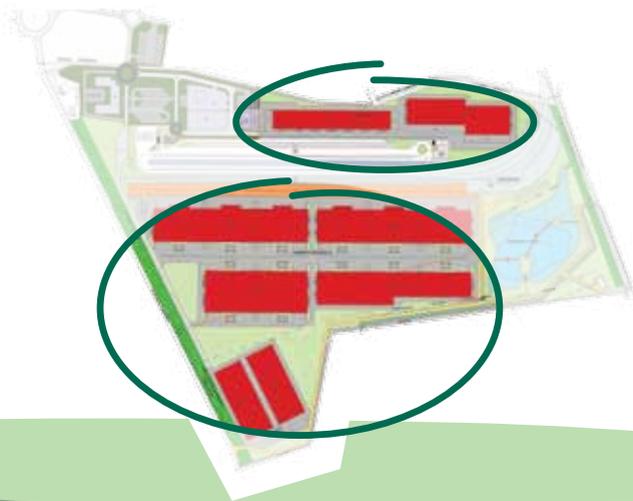
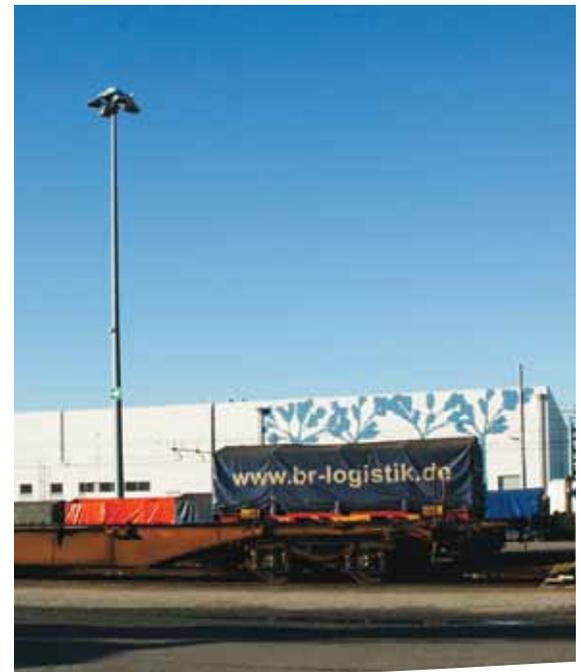


AREA LOGISTICA Space for innovation and competitiveness

La struttura

I magazzini e l'area logistica dell'Interporto di Mortara sono stati progettati secondo i più innovativi criteri ingegneristici:

- struttura prefabbricata in **calcestruzzo armato**;
 - altezze interne sino a 12 m;
 - baie di carico ogni 350 m²;
- predisposizione per **spazi uffici**, locali tecnici e servizi per il personale;
- **impiantistica completa** di antincendio (sistema sprinkler), sistemi anti-intrusione e videosorveglianza, impianti elettrici e illuminazione (led);
- accessibilità (parcheggi per disabili, rampe e ascensori);
- finiture interne ed esterne con materiali di qualità.



Logistica della trasformazione

La logistica è una **funzione strategica** per ogni impresa: in una prospettiva sistemica assume il ruolo di governare e ottimizzare i processi produttivi. L'Interporto di Mortara riserva, quindi, una particolare attenzione a quelle aziende (grande distribuzione, imprese industriali, agroalimentari, ecc.) che decidono di implementare anche una logistica della trasformazione, trasferendo parte della **catena produttiva** all'interno dei magazzini eco-compatibili del Polo Logistico.

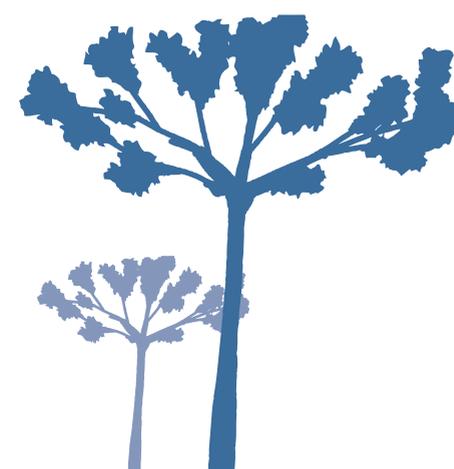


LE BAIE DI CARICO

Ecosostenibilità

L'impegno dell'Interporto di Mortara per l'ambiente si traduce anche nell'adozione di soluzioni progettuali tese a **ridurre i consumi energetici** e l'**impatto ambientale** del parco logistico e dei suoi magazzini (con un'ottimizzazione di costi ed emissioni):

- impianto fotovoltaico di tipo grid-connected (max potenza kW 1000);
 - pannelli per isolamento termico;
- sistema di monitoraggio dell'energia distribuita dalle cabine elettriche;
- serramenti di nuova generazione per ottimizzare l'illuminazione, l'aerazione e l'isolamento termico;
- impianto per il recupero dell'acqua piovana;
 - raffrescamento dei locali che garantisce un risparmio energetico.



AMBIENTE Sustainability and local connections

Il legame con il territorio

L'Interporto di Mortara è profondamente legato al territorio in cui si inserisce e si dedica con convinzione alla sostenibilità ambientale. Questa la ragione del progetto verde, realizzato con piante autoctone, e del simbolo graficamente rappresentato dell'**oca della Lomellina**, una specie domestica che vive e prolifera nella zona di Mortara. Il profilo dell'animale è stato oggetto di studio da parte dell'artista pavese **Marco Lodola**, conosciuto in tutto il mondo per le sue sculture di luce. Dal suo tratto sono usciti tanti bozzetti che arredano, come una galleria d'arte, il Centro Direzionale dell'Interporto: l'opera definitiva, un'**installazione luminosa** firmata dal maestro, accoglie oggi i visitatori alla reception e sovrasta l'Interporto.



Ambiente e Territorio

Il Polo Logistico e il Terminal Intermodale di Mortara sono immersi in un **polmone verde** di circa 180.000 m². Boschi allagabili, essenze autoctone, fasce arboreo-arbustive costeggiano i corsi d'acqua, le infrastrutture stradali e ferroviarie e la pista ciclabile che si snoda all'interno dell'intera area.

Si tratta di interventi ambientali che testimoniano una precisa ricerca di **valorizzazione del territorio** circostante e la volontà di creare una struttura compatibile con l'ecosistema locale e, in particolare, con la vicina Zona di Protezione Speciale europea "Risaie della Lomellina".

IL BAR

Facilmente raggiungibile da ogni area dell'Interporto e accessibile dall'esterno, il bar tavola-fredda, con oltre 50 posti a sedere, è un punto d'incontro ideale per un coffee break o una veloce pausa pranzo.



IL RISTORANTE

Con uno spazio elegante e accogliente, il ristorante dell'Interporto di Mortara può servire fino a 150 coperti: per un pranzo di lavoro o una cena rinfrescante, completa l'offerta dedicata al territorio e agli operatori.



RICETTIVITÀ

Servizi alle persone

Circondato dalla natura, l'Interporto di Mortara si apre anche ai necessari momenti di riposo e di ristoro, grazie ad un'**offerta interna e integrata**. Alla profonda attenzione riservata all'ambiente, ai mezzi e alle merci, si affianca un serio impegno per garantire servizi di alta qualità dedicati alle persone sia al personale che opera all'interno dell'Interporto sia al pubblico.

A MISURA D'UOMO Accommodation and catering

L'ALBERGO

hotel***
al POLO



L'Interporto di Mortara, per garantire un servizio alle persone attento e completo, si è dotato di un albergo di categoria tre stelle che dispone di 13 confortevoli camere, per un totale di 25 posti letto. L'Hotel "Al Polo", oltre a prestare il consueto servizio notturno, gestisce anche un servizio diurno, a disposizione per la cura e l'igiene della persona.

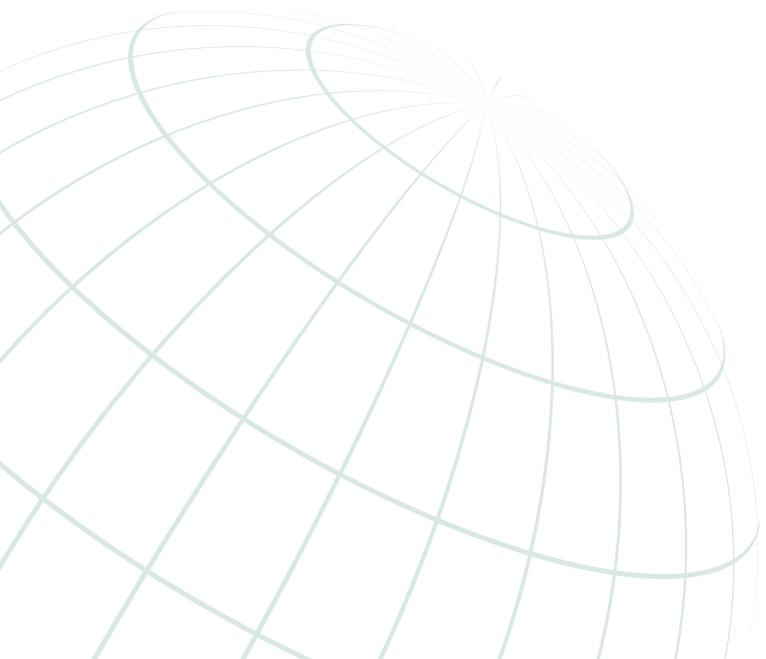
POLO LOGISTICO INTEGRATO DI MORTARA S.P.A.

Sede legale e operativa:
27036 Mortara (PV) - via XI Settembre
tel. 0384 299014 - fax 0384 298456
PEC: polologisticointegratomortara@pec.it
info@poloinmortara.it



T.I.MO. S.R.L. – TERMINAL INTERMODALE DI MORTARA

27036 Mortara (PV) - via XI Settembre
tel. 0384 299014 – fax 0384 298456
PEC: timo@arubapec.it
info@terminalmortara.it



www.poloinmortara.it - www.terminalmortara.it





www.poloimortara.it - www.terminalmortara.it

